2040
GRUENDER ZEITHAUS

baukult

Der gemeinsame Weg zum generationenfitten Gründerzeithaus

hausVISION
Der langfristige Businessplan für Ihr Haus!

Ihre Vision wird greifbar. In einem gemeinsamen Workshop entwickeln wir Ideen, wie Ihr Haus generationenfit, energiefit und ertragsfit wird. Ob Sanierung, Zubauten wie Aufzug, Balkone, Dachzubau oder Gebäudebegrünung – wir planen alles im Einklang mit Ihren Wünschen und den finanziellen Möglichkeiten. In einem moderierten Prozess werden so die Grundlagen zur Erstellung des förderwürdigen Sanierungskonzeptes erarbeitet.

1. Fragebogen
- / Alle Hauseigner:innen (und ggf. deren Erb:innen)
- / Architektur & Begrünung, Energie & Sanierung, Förderung & Hausertrag, Finanzierung, Recht, etc.
- / um eine objektive Übersicht über die Ziele, Wünsche oder auch den Wissensstatus zu erhalten

2. Machbarkeitsstudie
- / baukult ZT GmbH
- / **Architektur & Begrünung** > Erarbeiten von Lösungen für ein **generationenfittes** Gründerzeithaus
- / **Energie & Sanierung** > Aufzeigen von Alternativen für Raus aus Öl & Gas, und der Mängel bzw. der Sanierungsnotwendigkeiten für ein **energiefittes** Gründerzeithaus
- / **Hausertrag & Förderung** > Ideen aufzeigen für ein **ertragsfittes** Gründerzeithaus
- / Ideen bekommen, Aus- und Zubaupotentiale aufzeigen und Alltagsräume mitdenken: Müll, Rad, Technik, E-Mobilität, etc. > immer mit dem Fokus auf Kosten, Wertsteigerung und Amortisation

3. hausVISION
- / Alle Hauseigner:innen (und ggf. deren Erb:innen)
- / gemeinsamer Workshop mit der Ergebnispräsentation Fragebogen, festlegen von hausVision, Budget, nächste Schritte, Grobzeitplan und Verantwortlichkeiten
- / wenn alle an einem Strang UND in eine Richtung ziehen, entstehen keine Leerläufe und man spart Geld und Nerven > mehr Zeit für die Familie

4. Förderwürdiges Sanierungskonzept
- / baukult ZT GmbH
- / basierend auf den Ergebnissen aus den Ergebnissen hausSTATUS, und den Erebnissen des Workshop hausVISION wird das Sanierungskonzept erstellt und das Förderansuchen abgewickelt
- / Basis für alle Folgeförderanträge bei der Stadt Wien
- / Rückverfügung **EUR 5.000,-** > Stadt Wien

In dieser Phase sind **Sie** die Hauptpersonen. Die Ziele wurden gemeinsam definiert und die nächsten Schritte festgelegt. Wir als baukult ZT GmbH führen Sie durch diese Visionsphase und koordinieren die jeweils erforderlichen Expert:innen.

GEMEINWOHL ÖKONOMIE Ein Wirtschaftsmodell mit Zukunft