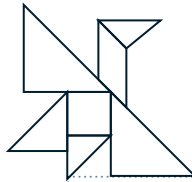


2040

GründerzeitHaus



baukultur

Der gemeinsame Weg
zum generationenfitten
Gründerzeithaus

hausKONKRET
4 Maßnahmen starten
in die Umsetzung

Wir legen konkrete Maßnahmen fest, kümmern uns um ggf. erforderliche Sachverständige, stellen Förderanträge für das Sanierungskonzept oder setzen das Einreichprojekt bei der Baubehörde um. Sie müssen sich um nichts kümmern – als erfahrene Sanierungsprojektleiter:innen übernehmen wir für Sie die täglichen Koordinationsmühen.

1. Mauerwerksgutachten (nur bei HausVISION DachAUS/ZUBau)

- 👤 / Sachverständiger:e für Hochbau
- 🔍 / Probenentnahme von Mauerwerksteilen
- ❓ / Feststellung der Druckfestigkeit des Mauerwerks und Grundlage für div. erforderliche statische Berechnungen
- 📍 / Keller, Stiegenhaus, etc.

2. Bauzustandsgutachten (nur bei HausVISION DachAUS/ZUBau)

- 👤 / Statiker:in
- 🔍 / zur Erstellung des sogenannten „Ingenieurbefunds“ werden die Allgmeinbereiche und alle Räume im Haus begangen. Basis für die Begehung ist der Konsens, entsprechende Abweichungen werden dokumentiert
- ❓ / Beurteilung der vorhandenen Bestands-tragsicherheit als Basis für die statische Berechnung für baulicher Änderungen, Um- und Zubauten
- 📍 / Fundamente, Decken, etc.

3. Sanierungskonzept

Der Businessplan für Ihr Gründerzeithaus

- 👤 / baukultur ZT GmbH
- 🔍 / Sanierungskonzept inkl. aller erforderlichen Unterlagen (Energieausweis-Renovierung, Kosten, etc.)
- ❓ / Ergebnis der gemeinsamen HausVISION, Grundlage für weitere Förderanträge und die nächsten Planungsschritte
- 📍 / einzureichen bei der Stadt Wien > Rückvergütung EUR 5.000,-

4. hausKONKRET

- 👤 / Alle Hauseigner:innen (und ggf. deren Erb:innen)
- 🔍 / Abstimmung der weiterführenden Schritte (Planung, Finanzierung, Förderung, etc.) und evt. erforderlicher Beschlüsse, Einbinden der Mieter:innenn, Erstellen eines verbindlichen Zeitplans, und nachschärfen des Sanierungsprozesses (Verantwortlichkeiten, Sanierungs-JF, Zeitplan, etc.). Ergebnis ist ein einreich-, finanzier- und umsetzbares Projekt.
- ❓ / wenn alle an einem Strang UND in eine Richtung ziehen, entstehen keine Leerläufe, man spart Zeit, Geld und vor allem Nerven.
- 📍 / <https://diehauswirtschaft.at> moderiert durch realitylab gmbH

Wir kommen vom Visionieren ins Tun!
Gemeinsam machen wir Ihr Zinshaus
zukunfts-fähig und steigern den Wert Ihrer
Immobilie finanziell und ökologisch.

