

2040

GRÜNDERZEITHAUS



baukult

Der gemeinsame Weg zum generationenfitten Gründerzeithaus

HausVISION 3 Schritte zu Ihrer gemeinsamen Hauszukunft

Ihre Vision wird greifbar. In einem gemeinsamen Workshop entwickeln wir Ideen, wie Ihr Haus generationenfitt wird. Ob Sanierung, Zubauten wie Aufzug, Balkone, Dachzubau oder Gebäudebegrünung – wir planen alles im Einklang mit Ihren Wünschen und den finanziellen Möglichkeiten. In einem moderierten Prozess werden so die Grundlagen zur Erstellung des Sanierungskonzeptes erarbeitet

1. Fragebogen

- 👤 / Alle Hauseigner:innen (und ggf. deren Erb:innen)
- 🔍 / Architektur & Begrünung, Energie & Sanierung, Förderung & Hausertrag, Finanzierung, Recht, etc.
- ? / um eine objektive Übersicht über die Ziele, Wünsche oder auch den Wissensstatus zu erhalten
- 📍 / (Online-)Fragebogen

2. Machbarkeitsstudie

- 👤 / baukult ZT GmbH
- 🔍 / Architektur & Begrünung > Erarbeiten von Lösungen für ein generationenfittes Gründerzeithaus
- 🔍 / Energie & Sanierung > Aufzeigen von Alternativen für Raus aus Öl & Gas, und der Mängel bzw. der Sanierungsnotwendigkeiten für ein energieffittes Gründerzeithaus
- 🔍 / Hausertrag & Förderung > Ideen aufzei-

gen für ein ertragsfittes Gründerzeithaus
? / Ideen bekommen, die Alltagsräume nicht vergessen: Müll, Rad, Technik, E-Mobilität, etc., finanzieller Plausibilitäten prüfen oder Amortisationen rechnen.

Es ist wichtig, das Potential und die Möglichkeiten zu kennen um Entscheidungen für die Zukunft zu treffen!

3. HausVISION

- 👤 / Alle Hauseigner:innen (und ggf. deren Erb:innen)
- 🔍 / Ergebnispräsentation Fragebogen, basierend darauf wird an Hand der baukult-Vision für ein generationen-, energie- und ertragsfittes Gründerzeithaus die gemeinsame HausVISION gegossen, das Budget für die nächsten Schritte festgelegt und der Sanierungsprozesses verortet (Verantwortlichkeiten, to do's, Sanierungs-JF, Grobzeitplan, etc.)
- ? / wenn alle an einem Strang UND in eine Richtung ziehen, entstehen keine Leerläufe und man spart Zeit, Geld und vor allem Nerven.
- 📍 / <https://diehauswirtschaft.at> moderiert durch realitylab gmbH

In dieser Phase sind Sie die Hauptpersonen. Die Ziele wurden gemeinsam definiert und die nächsten Schritte festgelegt.





ARCHITEKTUR



BEGRÜNUNG



ENERGIE



FINANZIERUNG



FÖRDERUNGEN



GEMEINWOHL



HAUSERTRAG



MODERATION



RECHT